

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Победы 46
по состоянию:

весенний осмотр на " 19" апреля 2018 года

осенний осмотр на «12» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ : Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ : Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО : Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД :

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1955г.
Срок службы здания 63года
Материал стен кирпичные
Вид и тип фундамента бутовый, ленточный
Вид и тип кровли скатная ,шиферная
Число этажей 2
Количество подъездов 2
Количество квартир 12
Общая площадь дома 886,5м²
Общая площадь жилых помещений 886,5 м²
Наличие подвала (технического подполья) нет
Наличие чердака (технического чердака) да
Общий физический износ многоквартирного дома 54%(по состоянию на 22.12.2009г.)
Количество нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества 0

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	09.02.2018г	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018г.	кв. № 9-засор вентиляционного канала	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион»

Инспектор КТИ ООО «Бастион»

Исп. директор ООО Уют»

Представители МКД

Н.Ю. Салагаева

Н.А. Лисюкова

Р.В. Солонович

3. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному у сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	741,2	скатная, шиферная	удовлетвор.	ремонт над 2-м подъездом, кв 10		
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	207,5	дерево	удовлетвор.			
	мауэрлат	пог.м.	115,4	дерево	хорошее			
	выходы на чердак	шт.		дерево	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	2	дерево, шифер	хорошее			
наружный водосток	пог.м.							
2	Фундаменты			бутовый, ленточный	хорошее			
	цоколь	кв.м.	115,4	цемент.покраска	удовлетвор.	ремонт по периметру дома		
	отмостка	кв.м.	92,32	бетон	хорошее			
	крыльца	шт.	нет					

	Фасад	кв.м.	807,8	оштукатуренный, окрашенный	удовлетвор.	ремонт		
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
	подъездные козырьки	шт.	нет					
	дверные заполнения	шт.	2	металлическая, деревянная	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	2	дерево	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	1	пластик	хорошее	восстано вить пред подъезд ные таблички		
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	643,9	деревянные	удовлетвор.			
	подвальные	кв.м.	643,9	деревянные	удовлетвор.			
	чердачные	кв.м.	643,9	деревянные	удовлетвор.			
	Внутренние стены	кв.м.	583,8	кирпичные,деревя нные	удовлетвор.			
3	Лестницы	кв.м.(ко л.)	4	деревянные	хорошее	ремонт пола на 1- ом и 2-ом этаже		
	Тамбурные двери	шт.	2	деревянные	удовлетвор.	ремонт в под.№1		
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	10,4	стекло	хорошее			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
4	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего	шт.	2	металл	хорошее			

	пользования							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1446,1	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	756	металл	хорошее			Ремонт отопления подъезд № 12мп 02.2018г.
	задвижки	шт.	2	металл	удовлетвор.	ревизия, ремонт		
	прочая запорная арматура	шт.	90	металл	удовлетвор.	ревизия , ремонт		
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	266,8	пенополиуретан , стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Горячее водоснабжение							
5	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Холодное водоснабжение							
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	270,8	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	103,2	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	прочая запорная арматура	шт.	12	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	общедомовые приборы	шт.						

	учета							
7	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	234,4	пластик, чугун	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	103,2	пластик, чугун	хорошее			
	ливневая канализация	пог.м.						
8	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	2	металл	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	5	пластик, стекло	хорошее			
	выключатели	шт.	5	пластик	хорошее			
	розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.							